

HAUS  
**MITRE**  
J A R D I N S



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP VIEW

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO ROOFTOP VIEW

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO SKY BAR

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO SKY BAR TERRACE

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





**PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO FESTAS**

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO WELLNESS

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA SAUNA

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO ESPAÇO YOGA

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA  
ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO LOBBY

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO DELIVERY

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

ÁREA EXCLUSIVA DO SETOR RESIDENCIAL, COMPOSTO PELOS APARTAMENTOS LOCALIZADOS DO 10º AO 22º PAVIMENTO.





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DECORADO DE 132 M²





PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DECORADO DE 132 M<sup>2</sup>



**DECORADO**  
(3 SUÍTES)

132,40 M<sup>2</sup>

Área técnica para condensadora  
de ar-condicionado

Persianas de enrolar nos quartos  
(exceto quarto reversível)

Amplo espaço para armários

Ponto elétrico e dreno para instalação  
de ar-condicionado na sala, dorms. e terraço

Previsão para infraestrutura de automação  
de persiana no Personal Home

Ponto para lavadora e secadora

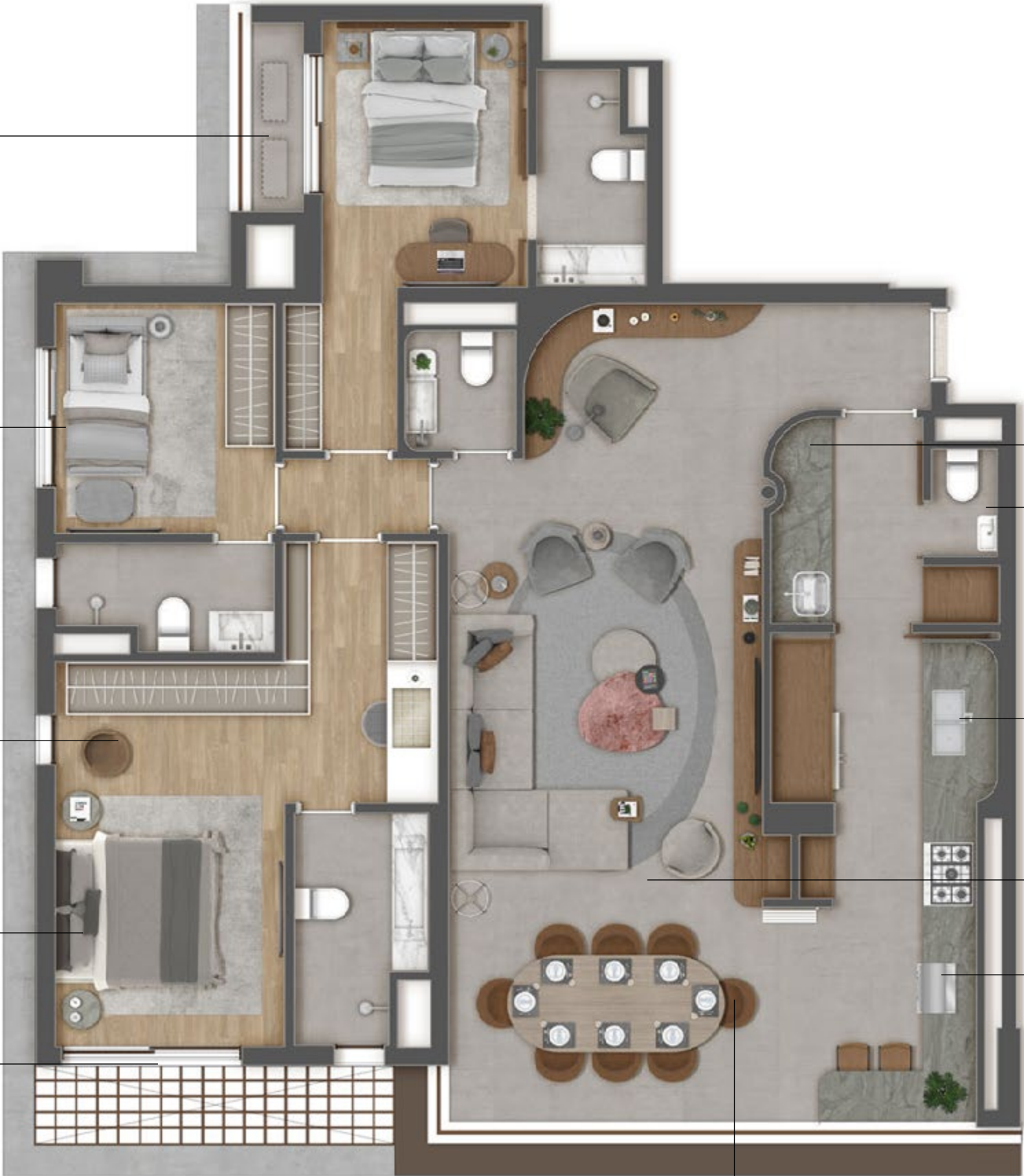
Banheiro de serviço

Ponto de água quente nas pias dos  
banheiros e cozinha  
(exceto lavabo e banheiro de serviço)

Piso nivelado entre living e terraço

Terraço com previsão de  
churrasqueira a gás

Espaço para mesa de 8 lugares no terraço





3 SUÍTES

132,40 M<sup>2</sup>

- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Persianas de enrolar nos quartos (exceto quarto reversível)
- Amplo espaço para armários
- Ponto elétrico e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dorms. e terraço
- Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home



Duas cubas no banho máster

Espaço para mesa de 8 lugares no terraço

Banheiro de serviço

Ponto de água quente nas pias dos banheiros e cozinha (exceto lavabo e banheiro de serviço)

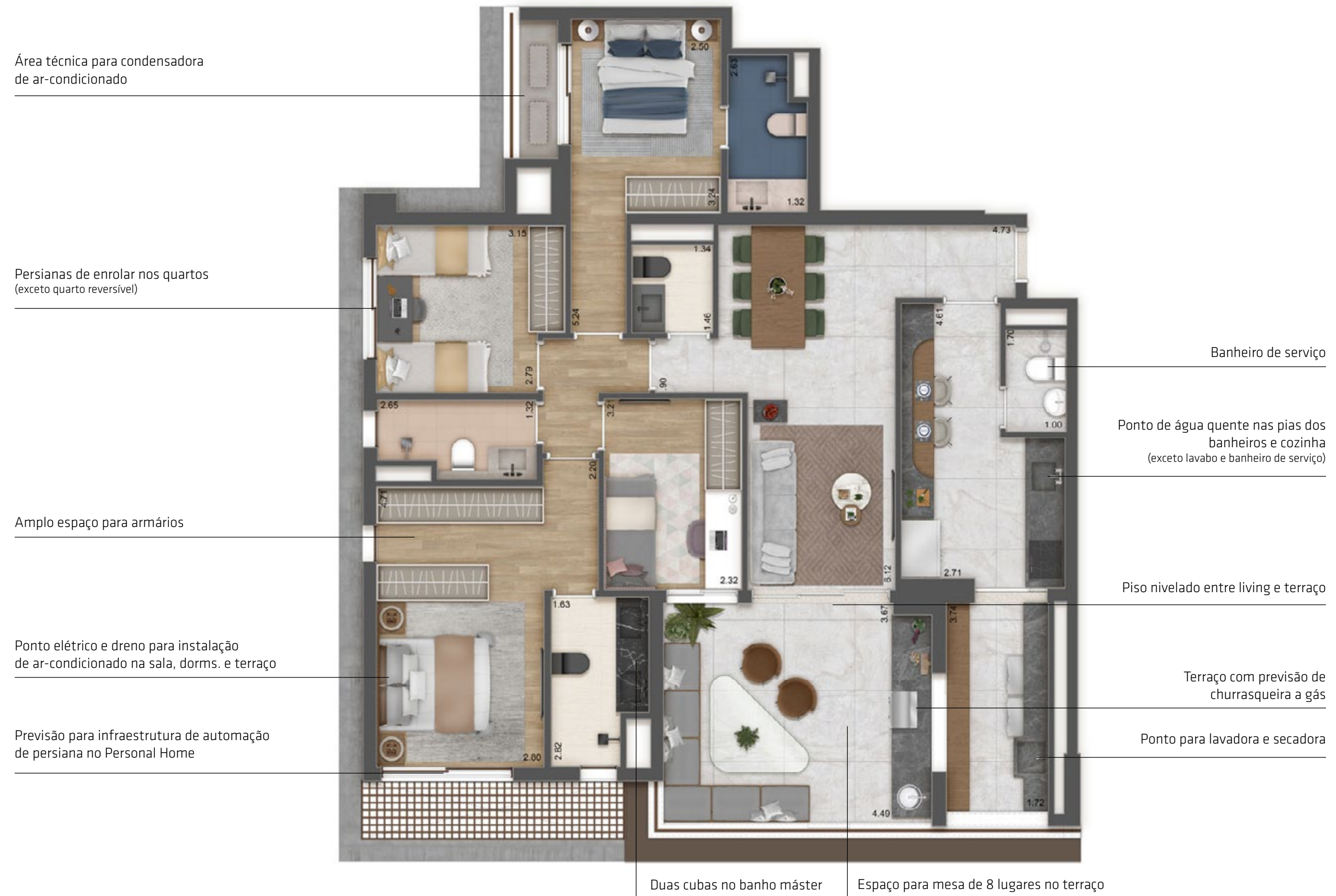
Piso nivelado entre living e terraço

Terraço com previsão de churrasqueira a gás

Ponto para lavadora e secadora



# 4 DORMS. | 132,40 M<sup>2</sup>







PERSPECTIVA PRELIMINAR ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DUPLEX DE 209 M<sup>2</sup>



Dúplex Inferior

209,28 m<sup>2</sup>

- Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- Persianas de enrolar nos quartos (exceto quarto reversível)
- Amplo espaço para armários
- Ponto elétrico e dreno para instalação de ar-condicionado na sala, dorms. e terraço
- Previsão para infraestrutura de automação de persiana no Personal Home



- Duas cubas no banho máster
- Espaço para mesa de 8 lugares no terraço

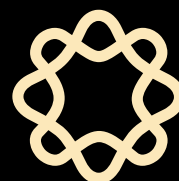
- Pé-direito duplo na sala e terraço
- Banheiro de serviço
- Ponto de água quente nas pias dos banheiros e cozinha (exceto lavabo e banheiro de serviço)
- Piso nivelado entre living e terraço
- Terraço com previsão de churrasqueira a gás
- Ponto para lavadora e secadora



Dúplex Superior | 209,28 m²







# HAUS **MITRE** J A R D I N S

haus**mitre**jardins.com.br

Rua Itapeva, 342

UM PROJETO ASSINADO POR



O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto de Edificação Nova perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/1964.

LPS São Paulo – Consultoria de Imóveis Ltda., CNPJ 15.673.605/0001-10, CRECI/SP J-24073. Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECI J-26794.