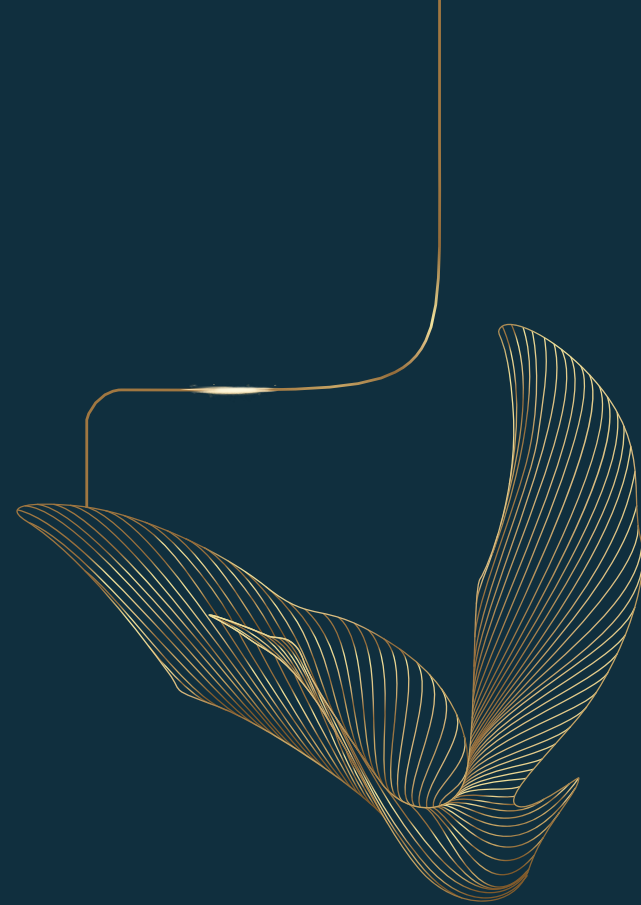
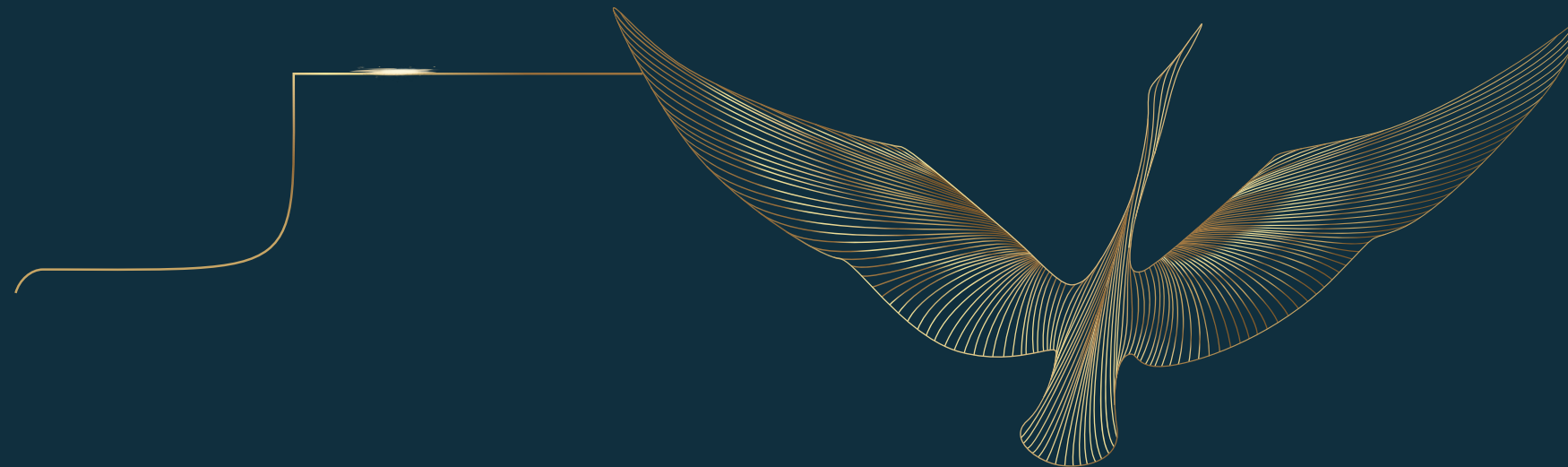




raízes
PREMIUM
Campo Belo

Onde morar ganha asas







A

LINHA RAÍZES, DA MITRE,
POUSA EM UM NOVO BAIRRO,
AMPLIANDO OS HORIZONTES DO MORAR..



2020
HAUS MITRE
IBIRAPUERA



2021
HAUS MITRE 370
ROQUE PETRONI III



2021
HAUS MITRE
VILA CLEMENTINO



2021
HM RESERVA
VILA MARIANA



2023
ML BROOKLIN

2019
HAUS MITRE
BROOKLIN



2020
HAUS MITRE
RESIDENCES



2021
HAUS MITRE
CAMPO BELO



2021
RAÍZES
VILA MASCOTE



2023
HAUS MITRE
EDITION NY



2025
HAUS MITRE STATION
BROOKLIN



2025

RAÍZES PREMIUM
CAMPO BELO

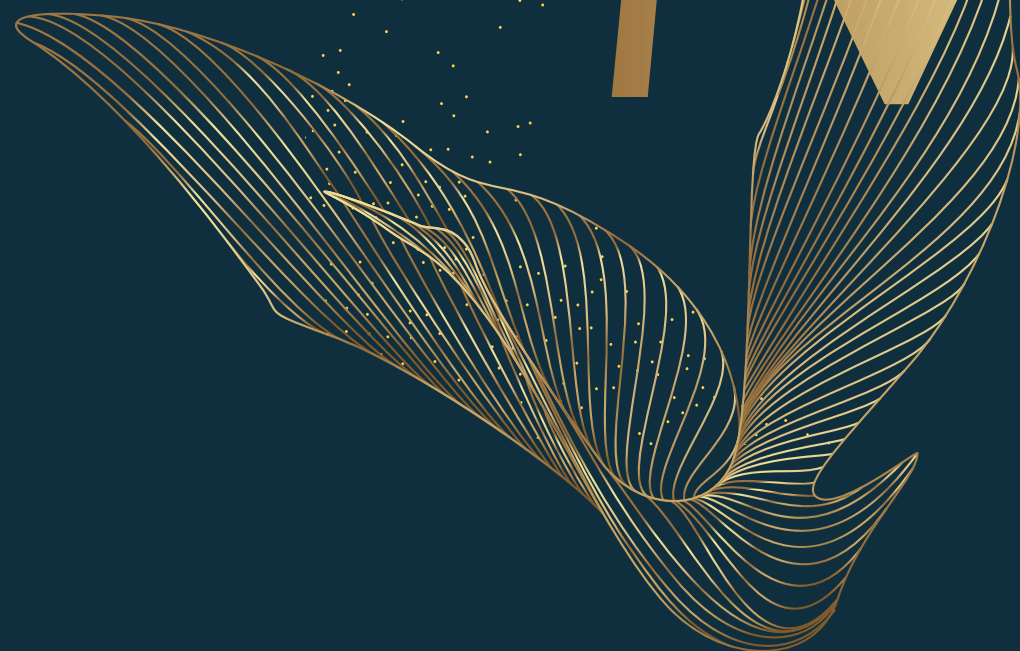
*A Mitre lança mais um projeto extraordinário,
concebido com bom gosto, elegância e sensibilidade.*

O RESIDENCIAL CONVERSA COM A EXUBERÂNCIA NATURAL
DO BAIRRO, OFERECENDO A VOCÊ A OPORTUNIDADE DE
VIVER BEM EM UMA REGIÃO PRIVILEGIADA.



Mais do que um imóvel

UM NOVO ESTILO DE VIDA PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA DESFRUTAREM MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.

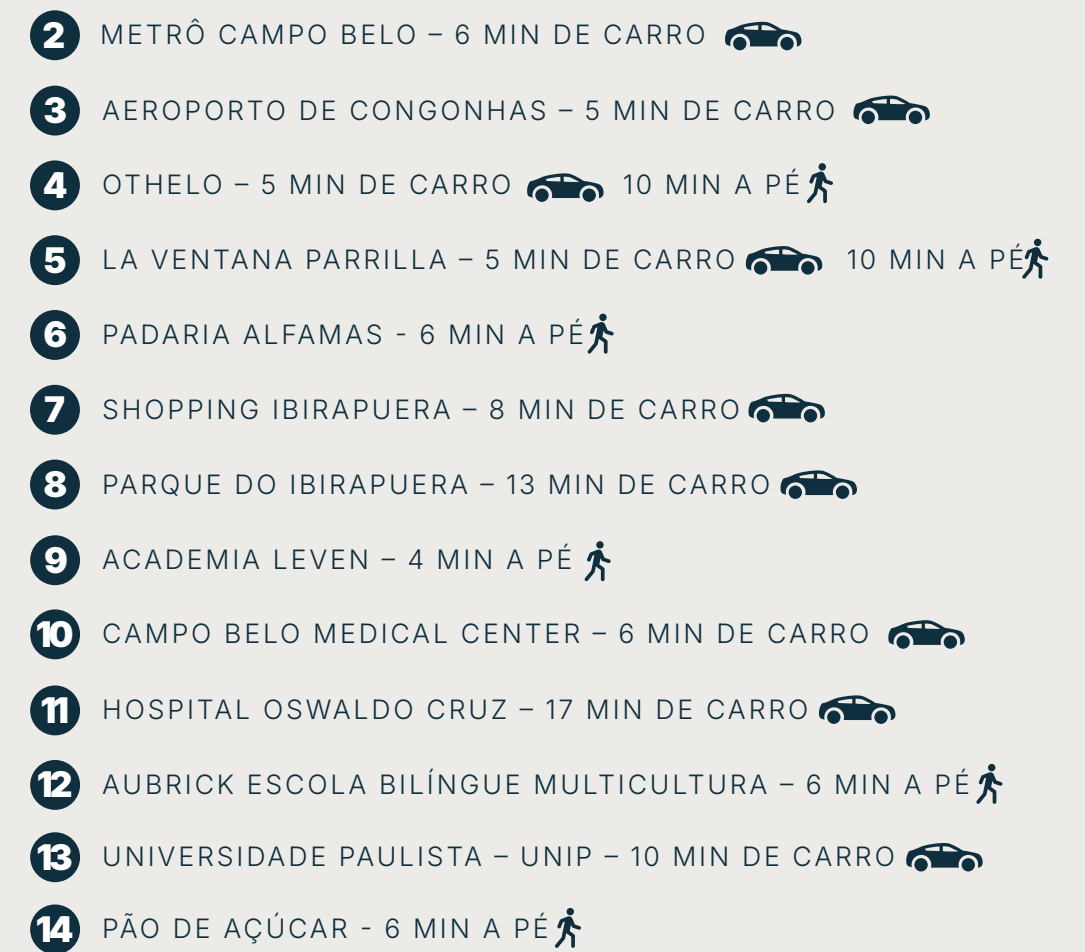




BEM-VINDO AO

Campo Belo

Localizado de forma estratégica, com rápido acesso às grandes avenidas de São Paulo, o Campo Belo convida você a explorar seu entorno, conhecer seus serviços e se encantar com as inúmeras opções de lazer.



UM ENDEREÇO ÚNICO, COM VOCÊ NO CENTRO DE TUDO.

AV. JORNALISTA
ROBERTO MARINHO
4 MIN DE CARRO

METRÔ CAMPO BELO
6 MIN DE CARRO

PADARIA ALFAMAS
6 MIN A PÉ

LA VENTADA PARRILLA
5 MIN DE CARRO | 10 MIN A PÉ

OTHELO
5 MIN DE CARRO
10 MIN A PÉ

ACADEMIA LEVEN
4 MIN A PÉ

AV. IBIRAPUERA
7 MIN DE CARRO

SHOPPING IBIRAPUERA
8 MIN DE CARRO

PARQUE IBIRAPUERA
13 MIN DE CARRO

AEROPORTO DE CONGONHAS
5 MIN DE CARRO

raízes
PREMIUM
Campo Belo

CULTURA, GASTRONOMIA E LAZER

UM ENDEREÇO QUE CONECTA TUDO QUE HÁ DE MELHOR.



PARQUE
IBIRAPUERA

13 MINUTOS DE CARRO



AUBRICK ESCOLA
BILÍNGUE

6 MINUTOS A PÉ



SHOPPING
IBIRAPUERA

8 MINUTOS DE CARRO



HOSPITAL ALEMÃO
OSWALDO CRUZ

17 MINUTOS DE CARRO



METRÔ
CAMPO BELO

6 MINUTOS DE CARRO



RESTAURANTE
SPAZIO ITÁLIA

8 MINUTOS A PÉ

O Campo Belo reúne qualidades restritas aos melhores bairros de São Paulo. Suas ruas são tranquilas e arborizadas, seu acesso é estratégico e seu entorno está repleto de serviços de qualidade, incluindo uma ampla gama de serviços gastronômicos e culturais. O bairro também conta com hospitais e instituições de ensino de qualidade, como universidades e colégios bilíngues. Quem mora na região agrega comodidade e sofisticação ao dia a dia.

Mobilidade:

Metrô Campo Belo – 6 min de carro 
Aeroporto de Congonhas – 5 min de carro 
Avenida Vereador José Diniz – 4 min de carro 
Av. Jornalista Roberto Marinho – 5 min de carro 
Avenida Ibirapuera – 7 min de carro 
Avenida Santo Amaro - 6 min de carro 

Gastronomia:

Picanharia dos Amigos – 3 min de carro / 8 min a pé 
Othelo – 5 min de carro / 10 min a pé 
La Ventana Parrilla – 5 min de carro / 10 min a pé 
Spazio Itália – Vino e Cucina – 7 min a pé 
Philippe Restaurante – 12 min de carro 
Padaria Firenze – 4 min de carro 
Padaria Alfamas - 6 min a pé 
Padaria A Trigueira – 5 min de carro / 12 min a pé 


Saúde e Bem-estar:

Campo Belo Medical center – 6 min de carro 
Hospital Moriah – 9 min de carro 
Hospital Ruben Berta – 8 min de carro 
Hospital Oswaldo Cruz – 17 min de carro 

Serviços e Lazer:

Miles Wine & Jazz Bar - 4 min de carro 
Moura Bar – 6 min a pé 
Platz Bar – 8 min a pé 
Shopping Ibirapuera – 8 min de carro 
Shopping Nações unidas – 10 min de carro 
Parque Cordeiro – 7 min de carro 
Parque do Ibirapuera – 13 min de carro 
Clube Atlético Monte Líbano – 12 min de carro 
Academia Gaviões Aeroporto – 6 min de carro 
Academia Leven – 4 min a pé 
Smart Fit Alameda dos Maracatins – 8 min de carro 

Ensino:

Aubrick Escola Bilíngue Multicultura – 6 min a pé 
Colégio Stockler – 8 min de carro 
Colégio Vértice – 10 min a pé 
Universidade Paulista – UNIP – 10 min de carro 
Estácio Campo Belo – 10 min a pé 

Acessibilidade:

Drogaria São Paulo – 5 min a pé 
Pão de Açúcar – 6 min a pé 
Hirota Food - 7 min de carro 



Morar ganhar asas

QUANDO POR TRÁS DO PROJETO
HÁ PROFISSIONAIS DE RENOME



ARQUITETURA

LE ARQUITETOS

A LE Arquitetos, fundada em 2014 por Adriana Neves, Eliana Medeiros, Luiz Eduardo Oliveira e Renato Domingues, soma mais de 130 projetos em 11 anos. Com experiência de mercado, inovação e eficiência, cria soluções arquitetônicas que transformam o urbano e redefinem a moradia.



PAISAGISMO

BETH MIYAZAKI

Com mais de 35 anos de carreira, Beth Miyazaki é referência em paisagismo, criando projetos que harmonizam natureza e arquitetura. Com uma abordagem integrada, sua equipe eleva o paisagismo a um novo patamar, proporcionando experiências memoráveis e agregando valor aos empreendimentos mais desejados.



INTERIORES

ARCHIAVE

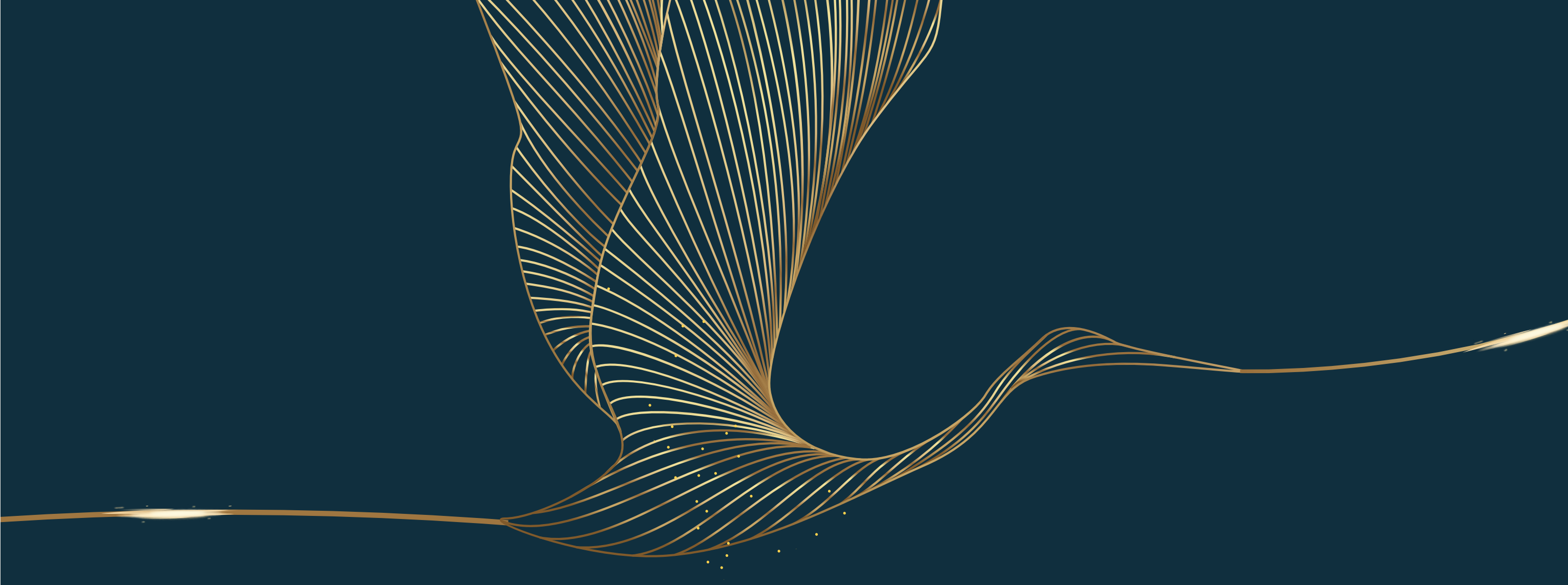
Referência em arquitetura criativa e de qualidade, unindo conceito, seriedade e eficiência na execução de cada projeto. Compromissado com o cumprimento rigoroso de prazos, o estúdio entrega soluções arquitetônicas que não apenas elevam ambientes, mas também impactam positivamente a vida das pessoas.



85m²
3 dorms | 1 suíte

64m²
2 dorms | 1 suíte

38m²
1 suíte

An abstract graphic composed of numerous thin, golden lines that flow and curve across the upper half of the image. The lines originate from the left and fan out towards the right, creating a sense of movement and elegance. The background is a solid, dark blue.

PREPARE-SE PARA ELEVAR A SUA
EXPERIÊNCIA DE MORAR EM
UMA TORRE RESIDENCIAL COM
ARQUITETURA MARCANTE.



Perspectiva ilustrada do Lobby



DESFRUTE DE UMA PISCINA
DESLUMBRANTE
COM 25 METROS DE RAIA
E DECK MOLHADO.

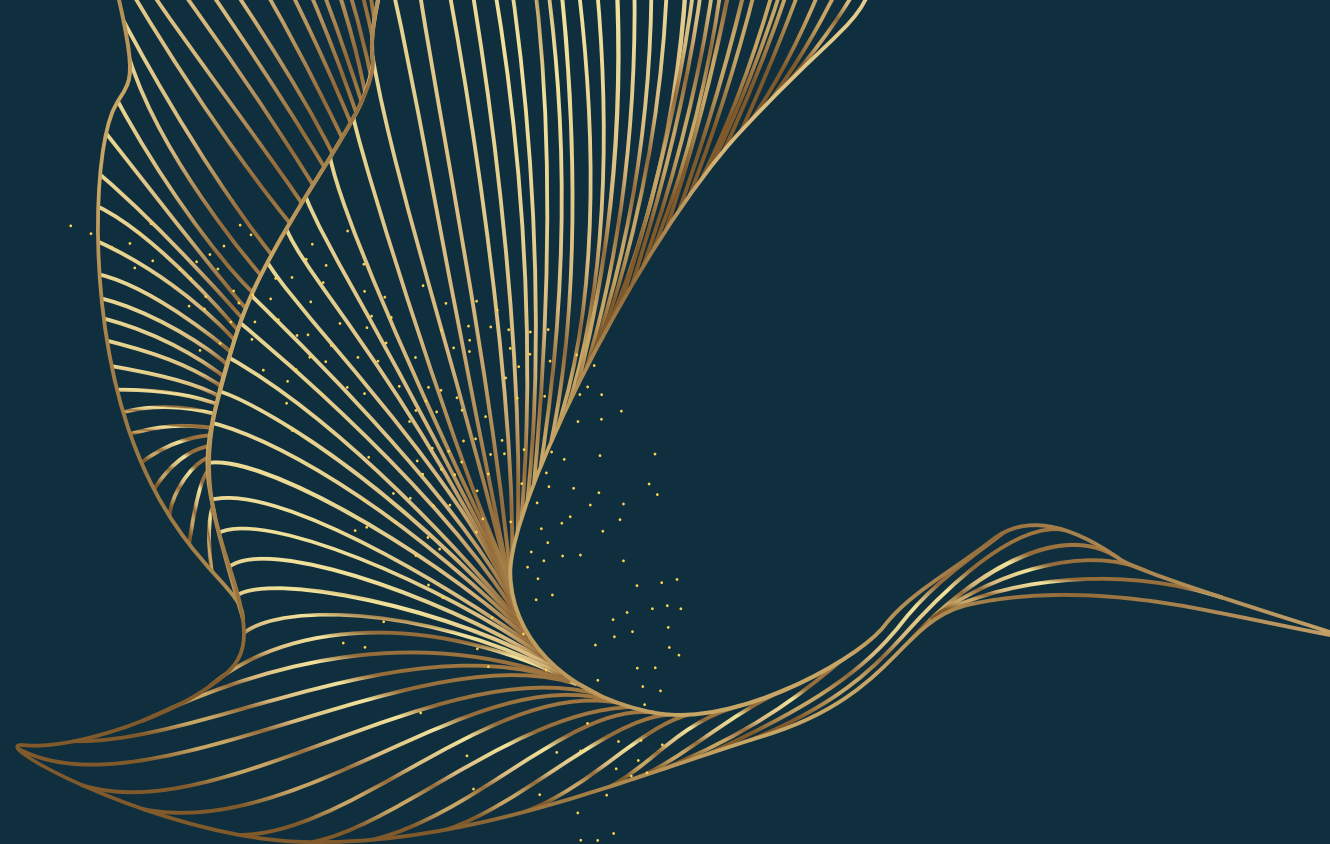




Perspectiva ilustrada da Piscina



Perspectiva ilustrada do Beauty Space



RECARREGUE SUAS ENERGIAS

E ELEVE SEU

BEM-ESTAR



Perspectiva ilustrada do SPÁ



U M LUGAR PENSADO PARA
VOCÊ CELEBRAR A VIDA
COM QUEM REALMENTE
IMPORTA.





Perspectiva ilustrada do Steak Bar



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



VIVA MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

Conte com uma Pool House
privativa para suas confraternizações
entre amigos e familiares.







INFRAESTRUTURA PARA TRANSFORMAR
SEU ESTILO DE VIDA.



Perspectiva preliminar do Fitness



Em parceria com a Team Training, o empreendimento oferecerá aulas dinâmicas em grupo, com foco em bem-estar e alta performance. A experiência será ainda mais completa com a disponibilização de esteiras da Technogym, garantindo estrutura de qualidade para todos os participantes.

* A responsabilidade pela contratação da prestadora dos serviços será da Administradora contratada para operar no Empreendimento após a instalação do Condomínio, observadas as disposições previstas na Convenção de Condomínio. Os serviços poderão ser descontinuados por decisão da Administradora do Condomínio e/ou do prestador dos serviços, caso haja interesse da Administradora contratada. As parcerias e a oferta de serviços mencionados neste material publicitário estão em fase de negociação e poderão ser modificados ou descontinuados a critério exclusivo da Incorporadora. A área fitness será entregue com esteiras da Technogym ou de empresa similar, respeitados os mesmos padrões de qualidade.



Perspectiva ilustrada do Pet Place



TODO CUIDADO
QUE SEU PET PRECISA,
SEM SAIR DE CASA.

Espaço completo para cuidar
do seu pet, com a qualidade e
confiança da Cobasi.





LAZER E DIVERSÃO
GARANTIDOS PARA
TODAS AS IDADES.

Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa





Perspectiva ilustrada do Playground

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01. LOBBY
- 02. BICICLETÁRIO
- 03. PET CARE
- 04. STEAK BAR COM LOUNGE EXTERNO
- 05. COWORKING
- 06. QUADRA RECREATIVA
- 07. PET PLACE
- 08. HORTA





IMPLANTAÇÃO 4º. PAVIMENTO

- 01. PISCINA
- 02. FITNESS
- 03. MASSAGEM
- 04. SAUNA COM DESCANSO
- 05. BEAUTY SPACE
- 06. BRINQUEDOTECA
- 07. PLAYGROUND
- 08. SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO
- 09. POOL HOUSE
- 10. LOUNGE





PARTAMENTOS QUE UNEM
CONFORTO, BEM-ESTAR
E SOFISTICAÇÃO.

85m²

3 dorms | 1 suíte

64m²

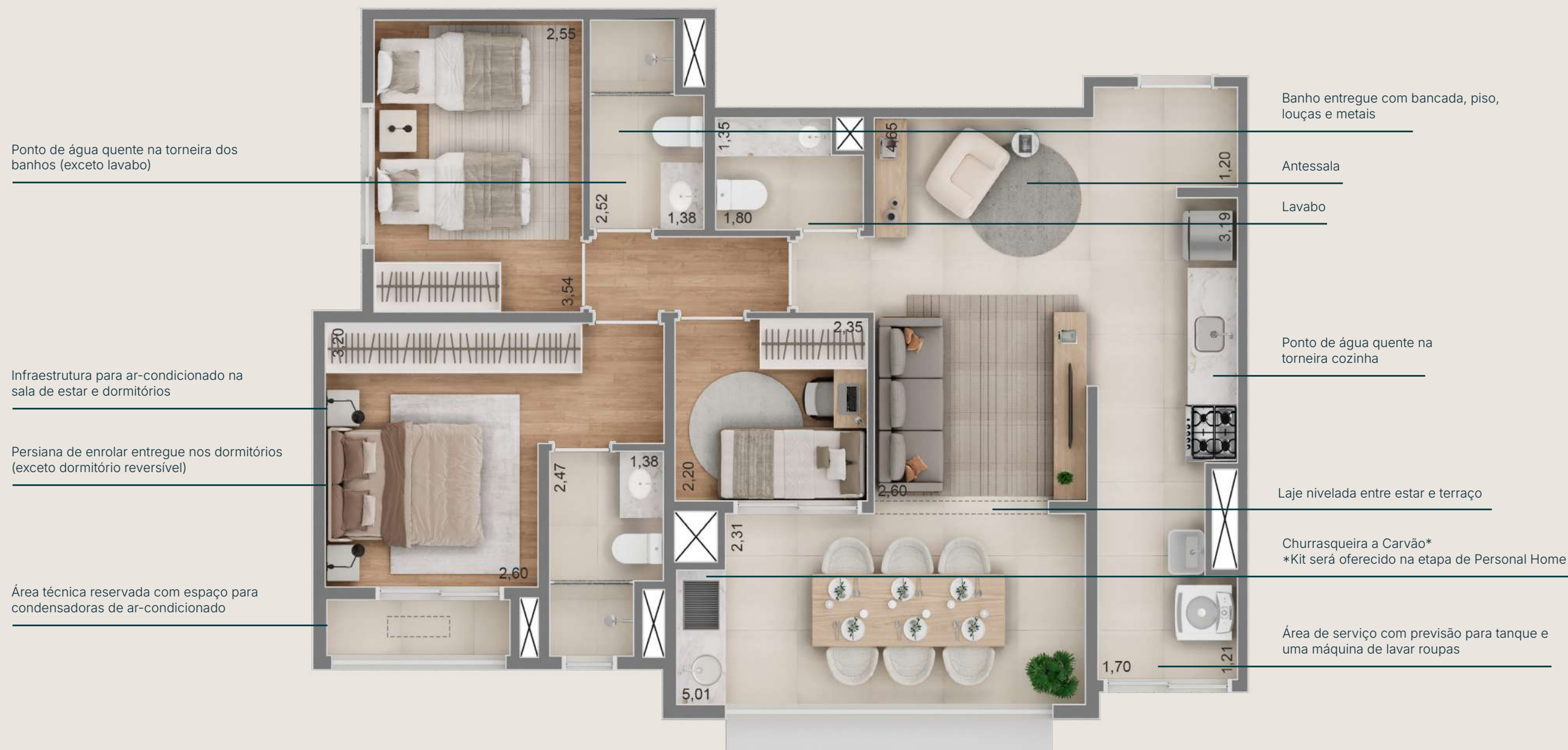
2 dorms | 1 suíte

38m²

1 suíte

85m²

3 dorms | 1 suíte



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo de vendas. Sujeito a alteração.





Perspectiva ilustrada do living da unidade de 85m²



Perspectiva ilustrada da suíte da unidade de 85m²



64m²

2 dorms | 1 suíte



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo de vendas. Sujeito a alteração.

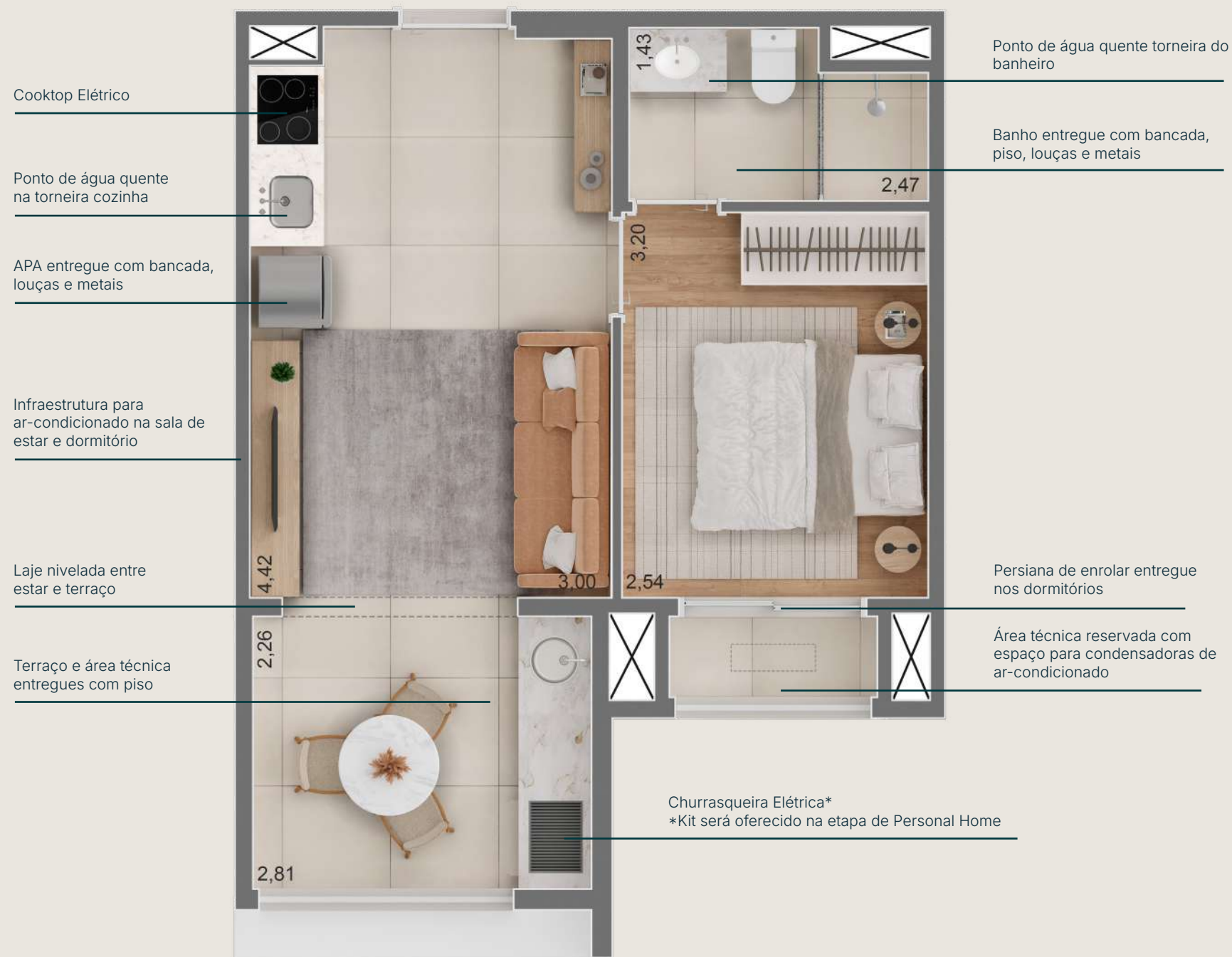




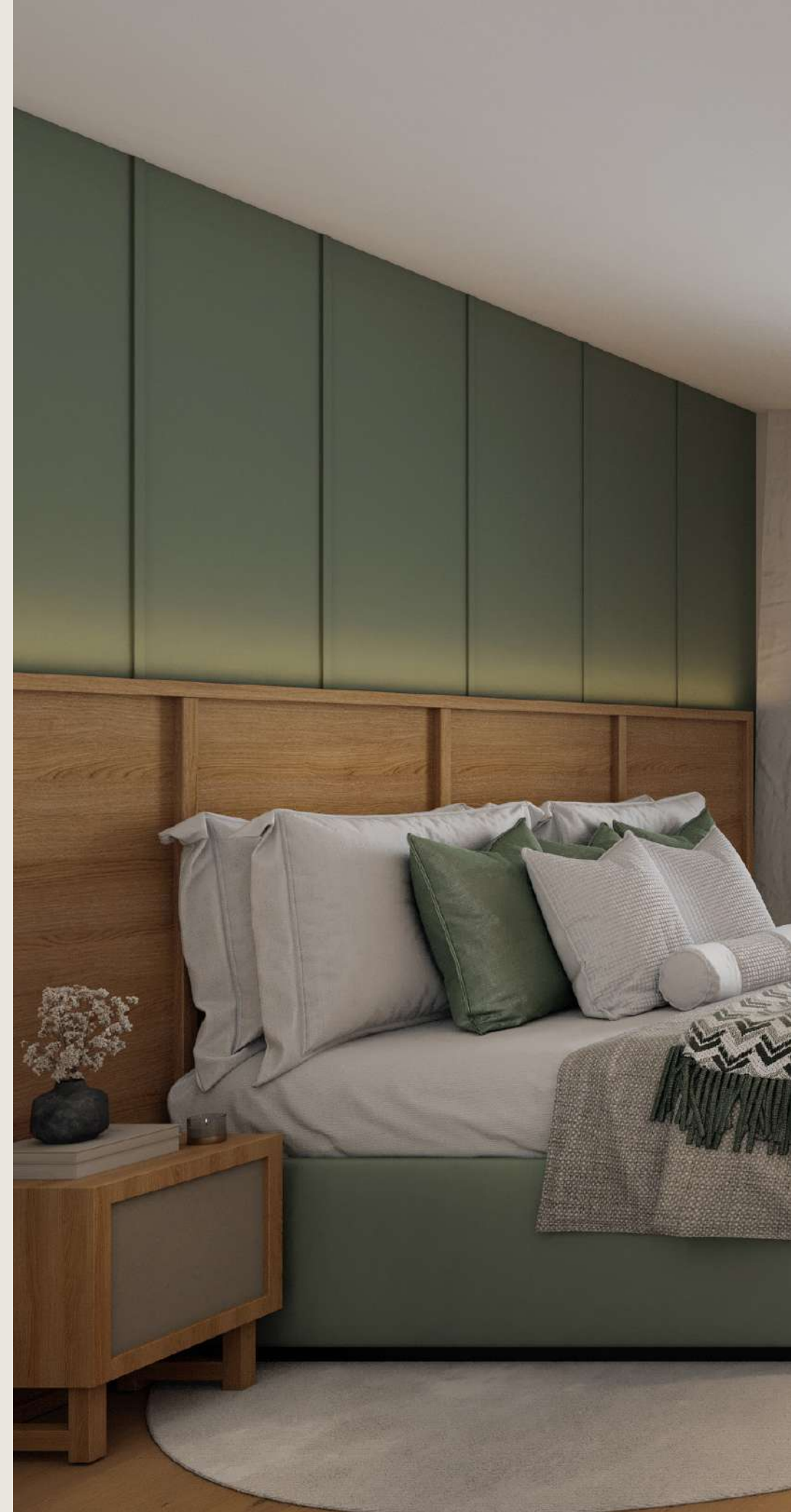
Perspectiva ilustrada do living da unidade de 64m²

38m²

1 suíte



A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. A unidade será entregue conforme o memorial descritivo de vendas. Sujeito a alteração.





UM PROJETO QUE REÚNE PARCEIROS COM

serviços de excelência





Um espaço pet pensado para eles e para você.
Campanhas e ativações que tornam o ambiente
mais amigável, seguro e bem equipado para o
seu amigão.



Uma operação completa para oferecer
alimentos e bebidas de qualidade,
trazendo mais praticidade ao dia a dia
dos moradores.



Instalação e operação de estação de
recarga para carros elétricos, trazendo mais
conveniência para o dia a dia dos moradores.

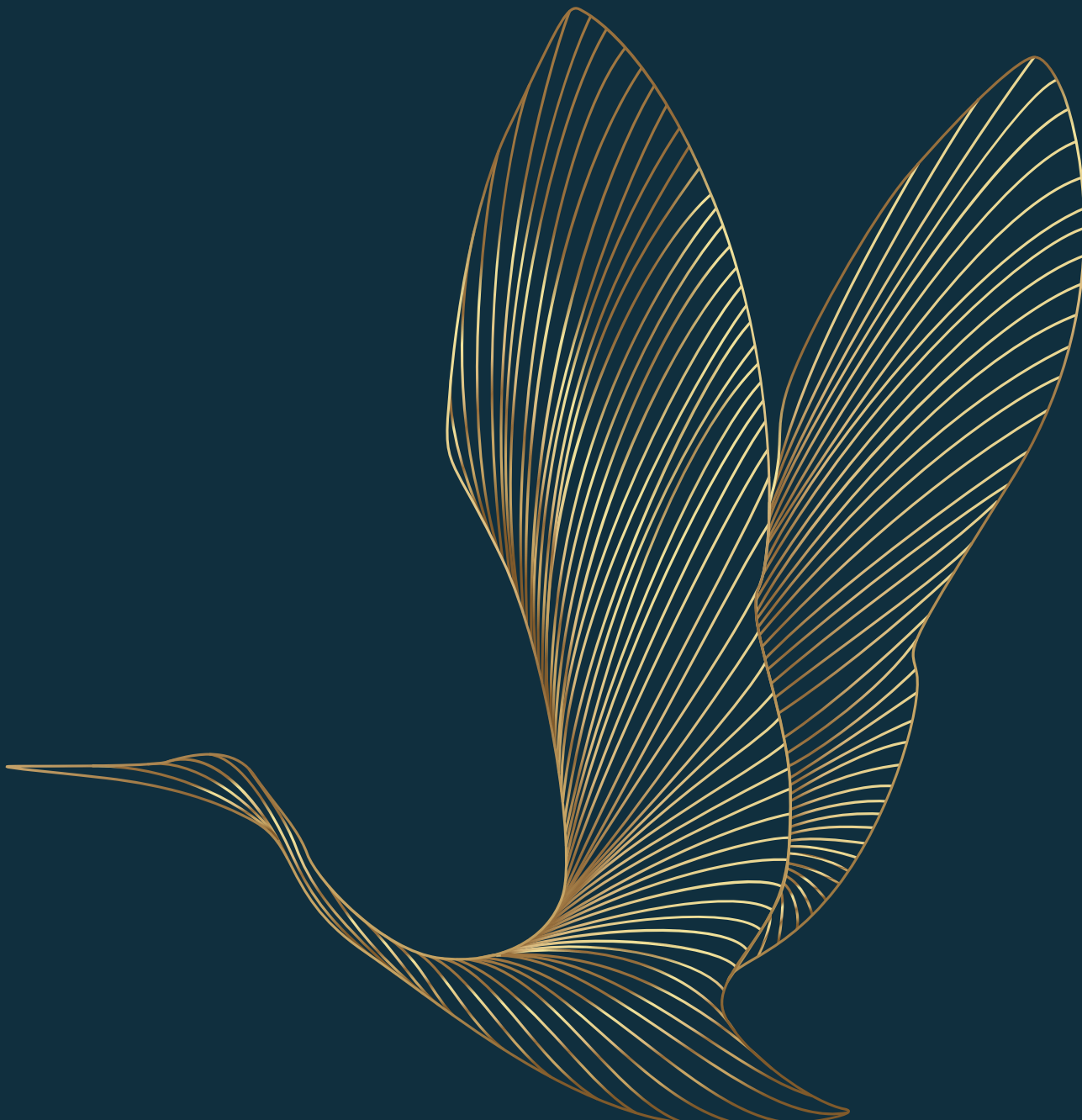


Com pioneirismo no mercado, oferecemos um
serviço exclusivo que reúne costura, conserto
de malas e muito mais, com praticidade,
inovação e conveniência em um só lugar.



Aulas e atividades como academia,
recreação, aulas de tênis (iniciante,
intermediários, avançado e infantil).





Personalize seu apartamento

COM A MITRE

No Personal Home, você poderá optar pelos melhores acabamentos para a sua unidade. As alterações serão feitas durante a obra, trazendo agilidade e comodidade para você. Nossa equipe de arquitetos o auxiliará em todo o processo, oferecendo materiais que seguem as últimas tendências do design mundial e garantindo toda a qualidade Mitre.

Você poderá escolher opções de planta, revestimentos de piso e parede, mármore e granitos, louças, metais, equipamentos de ar-condicionado, entre outros. Em momento oportuno, nossa equipe entrará em contato com você.

Personal Home 
BY MITRE

Prazo de adesão será definido pela incorporadora.
A personalização não está incluída no pacote de adesão; os valores são cobrados à parte.

Diferenciais do empreendimento

- Mínimo de 20% de economia de energia (em relação ao edifício de referência)
- Mínimo de 20% de economia de água (em relação ao edifício de referência)
- Escolha de equipamentos e sistemas mais eficientes
- Projeto desenvolvido para que as intervenções de conservação/manutenção sejam feitas sem danos à edificação, trazendo facilidade de manutenção
- Escolha de revestimentos adequados para reduzir a necessidade de manutenção e substituição
- Infraestrutura para hábitos de uso mais sustentáveis (mobilidade, serviços compartilhados, parcerias, gestão de resíduos, etc.)
- Dimensionamento do depósito de resíduos de acordo com estimativa de moradores e frequência de coleta municipal
- Diretrizes de Canteiro de Obra Sustentável para garantir uma obra com menos impactos
- Compromisso de 60% de valorização e reaproveitamento dos resíduos de construção
- Orientações sobre sustentabilidade entregues junto ao Manual do Proprietário
- Gestão interna da certificação AQUA, garantindo o acompanhamento mais próximo do projeto a cada fase

Responsabilidade e compromisso com a sustentabilidade



Reaproveitamento de águas pluviais



Será entregue área destinada para instalação de placas solares²



Medidores de água individuais



Infraestrutura para equipamento de recarga de carro elétrico



Gerador de conforto entregue¹



Projeto de luminotécnica e iluminação 100% LED nas áreas comuns



Depósitos de resíduos orgânicos e recicláveis

1. O gerador atende um elevador/torre, sistemas de segurança, portões de acesso, iluminação da circulação.

2. Será entregue área destinada ao sistema de aquecimento solar, cujas aquisição e instalação serão de responsabilidade do condomínio, após a entrega do empreendimento.

Responsabilidade e compromisso com a sustentabilidade.



A Mitre possui o selo Empreendedor AQUA-HQE™, certificação internacional que atesta a alta qualidade ambiental de edificações.

Para obter a certificação é necessário comprovar a adoção de medidas para redução do uso de energia e água, a maior eficiência na gestão de resíduos sólidos e a opção por materiais sustentáveis, que também contribuem para a saúde e o conforto dos futuros moradores.

Dessa forma, empresas que possuem o selo AQUA-HQE™ reforçam seu comprometimento com a sustentabilidade ao longo de todo o processo de construção, que vai do projeto à entrega das chaves.

Eficiência, durabilidade e menos impacto.

- Economia de 20% no consumo de energia e água, através da escolha de equipamentos e sistemas mais eficientes.
- Escolha de revestimentos resistentes e adequados para reduzir a necessidade de manutenção e substituição.
- Implementação de medidas arquitetônicas para conforto térmico, lumínico e acústico.
- Dimensionamento dos depósitos de resíduos de acordo com estimativa de moradores e frequência de coleta municipal.
- Compromisso com a valorização e o reaproveitamento dos resíduos de construção durante a obra, em 60%.
- Respeito às Diretrizes de Canteiro de Obra Sustentável, reduzindo o impacto ambiental.
- Orientações sobre sustentabilidade entregues junto ao Manual do Proprietário.

Um projeto que nasce com 57 anos de expertise

Com mais de 57 anos de experiência em incorporação e inúmeros empreendimentos de sucesso, a Mitre orgulha-se de utilizar as técnicas mais modernas de gestão, concepção, execução e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência.

Reunimos a melhor equipe de desenvolvimento de empreendimentos e transformamos o morar em uma experiência completa, que perpassa o apartamento, seus ambientes de convívio, o bairro e a cidade.

Assim, com expertise e bom gosto, construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado!



EMPREENDEDOR AQUA
LINHAS HAUS, RAÍZES E ORIGEM

EMPRESA COM CERTIFICAÇÃO EM QUALIDADE
E MODERNIZAÇÃO DOS PROCESSOS CONSTRUTIVOS.

MTRE3 EMPRESA DE CAPITAL ABERTO

LISTADA DO NOVO MERCADO DA B3, SEGMENTO
COM O MAIS ELEVADO PADRÃO DE GOVERNANÇA
CORPORATIVA DA BOLSA DE VALORES DE SÃO PAULO.

ISE B3

EM 2024 E 2025, INTEGRAMOS O ISE B3, PRINCIPAL
ÍNDICE DE SUSTENTABILIDADE BRASILEIRO QUE SELECIONA
ANUALMENTE AS EMPRESAS LISTADAS NA B3 COM
AS MELHORES PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE.

ICO2 B3

EM 2025, PASSAMOS A INTEGRAR A CARTEIRA DO ICO2,
ÍNDICE DA B3 QUE DEMONSTRA O COMPROMETIMENTO
DA EMPRESA COM SUA EFICIÊNCIA NA EMISSÃO DE GASES
DE EFEITO ESTUFA (GEE) E NA ADOÇÃO DE PRÁTICAS DE
GESTÃO QUE CONDUZAM A UMA MAIOR EFICIÊNCIA NESSAS
EMISSIONES, CONTRIBUINDO PARA O AVANÇO DA TRANSIÇÃO
PARA UMA ECONOMIA DE BAIXO CARBONO.

Quem tem um Mitre é apaixonado por ele

“

Comprar com a Mitre foi uma grata surpresa. Só tive experiências boas e positivas em todas as etapas, desde a negociação com a corretora até o atendimento pós-venda. Tenho duas unidades e já estou considerando adquirir uma terceira.”

CASSIO LOPES RIBEIRO

Proprietário no Haus Mitre Edition NY

“

Minha experiência com a Mitre foi positiva desde a compra. Já adquiri imóveis de outras construtoras, mas nunca recebi o mesmo suporte pós-venda que tive com a Mitre. Através do aplicativo, consegui fazer a minha gestão financeira e monitorar a evolução da obra por meio de vídeos e fotos, que mostravam a porcentagem de conclusão. Além do app, a Mitre oferece uma central de relacionamento com atendimento humano, algo que nem todas as empresas disponibilizam. Sempre que precisei, fui prontamente atendido pelos analistas da central. Também fui muito bem atendido durante a vistoria da unidade, onde todas as minhas dúvidas foram esclarecidas, e o atendimento na entrega das chaves foi igualmente satisfatório.”

ROBERTO ALVES GARCIA JUNIOR

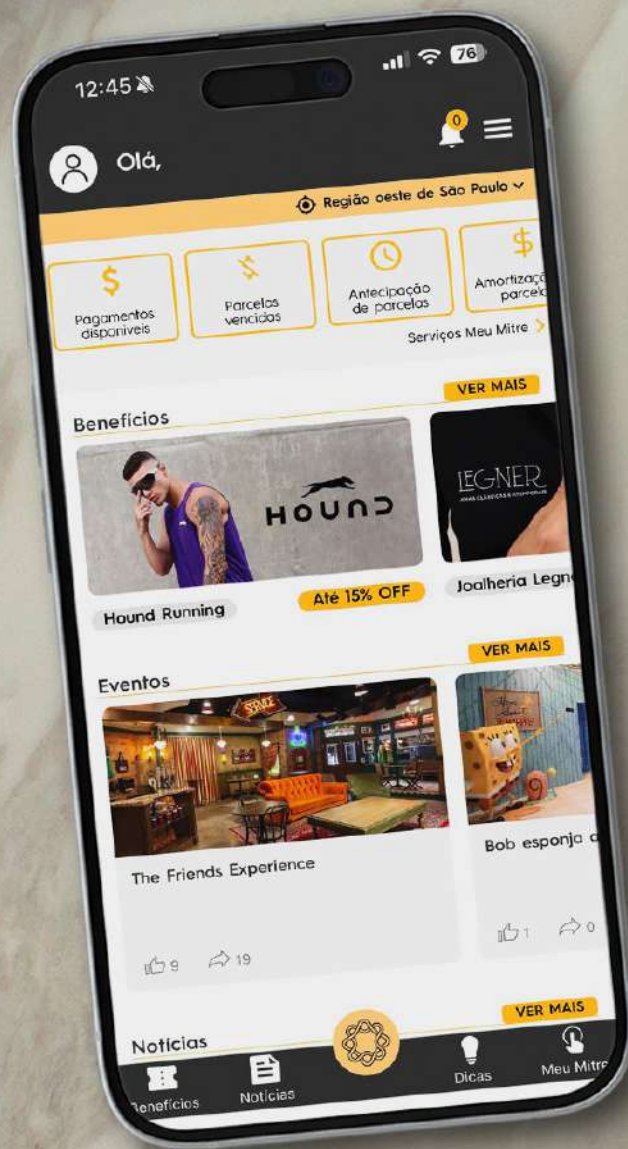
Proprietário no Haus Mitre Vila Clementino

“

Para mim, a marca Mitre transmite muita credibilidade e confiança. Sempre que precisei de suporte, fui prontamente atendido, o que demonstra a solidez da empresa. Mas acima de tudo, estou satisfeito com a qualidade da entrega. O produto foi bem executado e atendeu às expectativas do projeto apresentado na compra.”

MARCELO BOER

Proprietário no Haus Mitre Santa Cruz



MITRE exp

[EDIÇÃO 08 | ANO 04 | 2025]

DASLU RESIDENCES SÃO PAULO

*"A assinatura
Daslu representa
lifestyle com
exclusividade
incomparável"*
Marina Ruy Barbosa,
embaixadora
da Daslu



ARTE | DESIGN | DÉCOR | GASTRONOMIA | LIFESTYLE

PROPORCIONAMOS
PARA CADA CLIENTE

Um novo estilo de vida

O conceito de Mitre Experience nasceu da iniciativa de proporcionar aos nossos clientes experiências incríveis e surpreendentes.

Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia, tecnologia, lifestyle, eventos e, com isso, estimular o convívio e o relacionamento entre os clientes Mitre.

Para enriquecer ainda mais sua experiência de morar com um “M” a mais, o aplicativo Mitre Experience traz benefícios exclusivos, serviços e todas as informações de seu empreendimento, além do Mitre Selection, uma seção dedicada a dicas gastronômicas.

Saiba mais em [@mitreexperience](#)



raízes

PREMIUM

Campo Belo

RUA VIEIRA DE MORAIS, 1722

11 4770-0952 mitrerealty.com.br UM PROJETO ASSINADO POR **MITRE**

O empreendimento imobiliário só será comercializado após a devida aprovação do Projeto de Edificação Nova perante a municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente nos termos da Lei no 4.591/1964. Mitre Vendas Corretagem de Imóveis LTDA., CNPJ 21.677.690/0001-98, CRECIJ-26794. Exclusivo para uso interno, sujeito a alterações. Proibida a divulgação a público externo. Projeto em desenvolvimento, sujeito a alterações em sua totalidade. Verificar memorial descritivo após registro de incorporação. Os acabamentos, móveis, equipamentos e demais objetos de decoração poderão variar quanto a modelos, quantidades, acabamentos, layout e posições. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material impresso e imagens meramente ilustrativas.